

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le Mardi 1^{er} Avril à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR (**en visio**), Michel MULOT, Annick BERTRAND, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, David BONGARD (**départ à 19h15**), Marie-Claire RANVIER, Dominique STRIESKA, Michel MARIE (**en visio**), Serge DUCREUZOT, Jean-Paul LAMBOURG, Didier BOURLON

Absents excusés :

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Jean-Christophe SAVE

Envoyé en préfecture le 25/04/2025

Reçu en préfecture le 25/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250401-2025_BU_037-DE



Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 13
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 13

Economie

Projet de ZAE Champ de la Barrière à Chatillon en Bazois

N° 2025-BU-037

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que la dernière révision du PLU de Chatillon-en-Bazois a créé des zonages 1AU (environ 2,9 ha), sur la parcelle AP 64, entre le supermarché et le lotissement de la Boulaine, sur le lieu-dit Champ de la Barrière.

Plusieurs réunions ont eu lieu avec les propriétaires (groupe Schiever pour une bande de desserte et propriétaire parcelle AP 64) et le groupe Fiducial pour l'achat de foncier, en vue de créer une ZAE. Bien qu'il y ait un accord sur le principe de vendre à la CCBLM de la part des 2 propriétaires, le prix n'est pas encore fixé.

Actuellement, le cabinet comptable Fiducial de Chatillon en Bazois, qui accueille une vingtaine de salariés, est à l'étroit dans ses locaux. Le groupe Fiducial souhaiterait urgemment s'implanter sur cette zone pour y construire un bâtiment neuf de 450 m² sur 2 niveaux. Il a besoin d'environ 1 000 à 1 200 m² au total.

Le rétroplanning suivant a été validé par la commission économie du 25 mars 2025 :

1. Discussion sur l'achat du terrain par la CCBLM – avril-juillet 2025
2. Lancement AMO – avril- juillet 2025 pour le chiffrage du projet et son phasage.
3. Les études de sol, les relevés topo – avril – juillet 2025

4. Rendu de l'étude en octobre 2025
5. Validation du projet avec le budget définitif en octobre 2025
6. Lancement maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la zone – intégrant, un plan de bornage, études environnementales 4 saisons (1 an), études archéologiques, loi sur l'eau (2 mois)
7. Fin des études (MOE et autres études) - octobre 2026
8. Dépôt du permis d'aménager 4 mois – novembre 2026
9. Accord permis d'aménager – mars 2027
10. Dépôt de permis de construire possible par l'entreprise (6 mois)
11. Accord entre la CCBLM et Fiducial pour les travaux et le terrain – mars 2027 à mai 2027
12. Travaux d'aménagement – mai 2027- décembre 2027 – éventuellement pris en charge par Fiducial (via une convention) si la possibilité de faire un accès par la Boulaine, dans un premier temps, se confirme. Fiducial rétrocéderait à la CCBLM la parcelle viabilisée

Le bureau communautaire valide ce rétroplanning qui sera envoyé au groupe Fiducial.

Envoyé en préfecture le 25/04/2025

Reçu en préfecture le 25/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250401-2025_BU_037-DE



**Le Secrétaire de Séance,
Jean-Christophe SAVE.**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 1^{ER} Avril 2025**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**